

BAN QUẢN LÝ LÀNG VĂN HOÁ
DU LỊCH CÁC DÂN TỘC VIỆT NAM
BAN QUẢN LÝ KHU CÁC LÀNG DÂN TỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13/TB-KCLDT

Hà Nội, ngày 08 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc
“**Trung tâm quản lý điều hành văn phòng**” thuộc dự án **Trung tâm quản lý
điều hành văn phòng - Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam**

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014, Luật số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng;

Căn cứ Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Quyết định số 1689/QĐ-TTg ngày 15 tháng 9 năm 2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 164/QĐ-LVH ngày 08 tháng 7 năm 2013 của Trưởng ban Ban Quản lý Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam về việc phê duyệt quy hoạch Khu quản lý điều hành văn phòng thuộc Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam. Trong đó Khu Quản lý điều hành văn phòng đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 tại Khu G1;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-LVHDL ngày 12 tháng 9 năm 2014 của Trưởng ban Ban Quản lý Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu các làng dân tộc; Quyết định số 92/QĐ-LVHDL ngày 22 tháng 3 năm 2016 của Trưởng ban Ban Quản lý Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam về việc điều chỉnh, bổ sung quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu các làng dân tộc; Quyết định số 150/QĐ-LVHDL ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Trưởng ban Ban Quản lý Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu các làng dân tộc;

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-LVHDL ngày 05/04/ 2021 của Trưởng ban Ban Quản lý Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam giao Chủ đầu tư các dự án cho Ban Quản lý Khu các làng dân tộc;

Căn cứ quyết định 315/QĐ-LVHDL ngày 29/07/2021 của Trưởng ban Ban Quản lý Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trung tâm quản lý điều hành văn phòng thuộc Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam;

Căn cứ quyết định 152A/QĐ-LVHDL ngày 26/07/2023 của Trưởng ban Ban Quản lý Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam về việc phê duyệt chủ trương đầu tư điều chỉnh dự án Trung tâm quản lý điều hành văn phòng thuộc Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam;

Căn cứ văn bản số 126/LVHDL-KHTC ngày 22/03/2024 của Ban Quản lý Làng văn hóa du lịch các dân tộc Việt Nam về việc chủ trương tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc dự án đầu tư xây dựng Trung tâm quản lý điều hành Văn phòng;

Căn cứ Quyết định số 71/QĐ-LVHDL ngày 22/03/2024 của Ban Quản lý Làng văn hóa du lịch các dân tộc Việt Nam, về việc phê duyệt Kế hoạch thi tuyển phương án kiến trúc dự án “Trung tâm quản lý điều hành văn phòng” thuộc Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 130/QĐ-KCLDT ngày 08/4/2024 của Ban Quản lý Khu các làng dân tộc về việc Phê duyệt Quy chế - Nhiệm vụ thiết kế thi tuyển phương án kiến trúc “Trung tâm quản lý điều hành văn phòng” - dự án Trung tâm quản lý điều hành văn phòng - Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam.

Ban Quản lý Khu các làng dân tộc thông báo về việc tổ chức thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc “Trung tâm quản lý điều hành văn phòng” - dự án Trung tâm quản lý điều hành văn phòng - Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam với nội dung cụ thể như sau:

1. **Tên cuộc thi:** Thi tuyển phương án kiến trúc “Trung tâm quản lý điều hành văn phòng” thuộc Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam.

2. **Hình thức thi tuyển:** Thi tuyển hạn chế

3. **Chủ đầu tư:** Ban Quản lý Khu các làng dân tộc

+ Địa chỉ: Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam, Đồng Mô, Thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội

+ Điện thoại: 02463293988; Email: phonghanhchinh.kcldt@gmail.com.

4. **Đơn vị tư vấn tổ chức thi tuyển:** Trung tâm truyền thông Kiến trúc - Hội Kiến trúc sư Việt Nam

+ Địa chỉ: Số 40 Tầng Bạt Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

+ Điện thoại: 024. 39412205 ; Liên hệ: Mr Thiêm: 0904313386

+ Email: TTtruyenthongkientruc@gmail.com

5. **Thông tin về dự án:**

a) Tên dự án: Trung tâm quản lý điều hành văn phòng thuộc Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam

b) Địa điểm XD: Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam, Đồng Mô, Thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

c) Thông tin khu đất xây dựng:

Khu đất xây dựng nằm ở phía Tây Nam Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam, cạnh khu Trung tâm văn hóa và vui chơi giải trí. Đây là khu vực trung tâm của Làng Văn Hóa - Du Lịch các dân tộc Việt Nam.

- Quy mô diện tích thiết kế khu trung tâm quản lý điều hành văn phòng: 2.23ha.

- Phạm vi ranh giới lập quy hoạch:

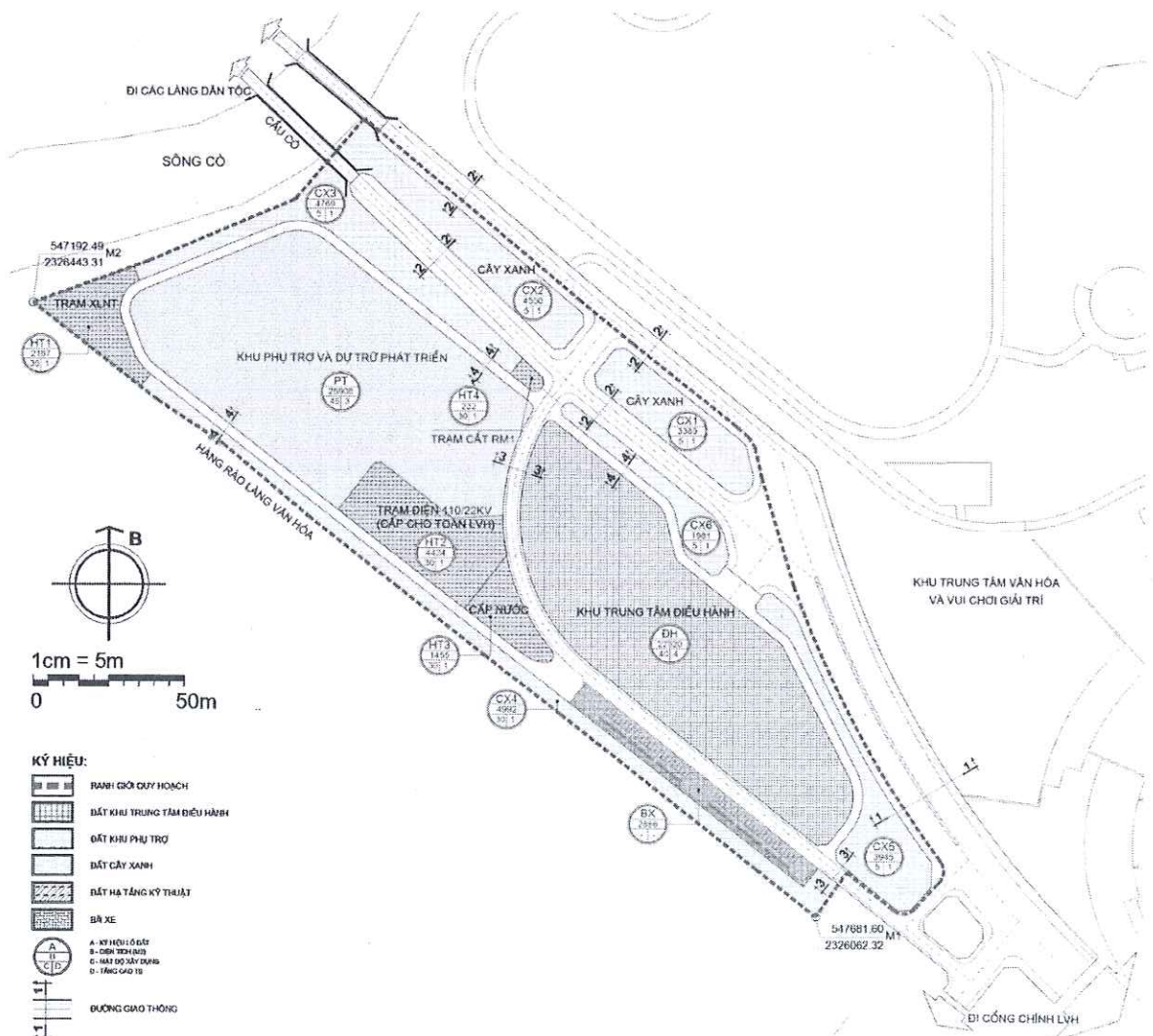
+ Phía Đông Bắc giáp tuyến đường chính tuyến (tuyến 1);

+ Phía Đông Nam giáp khu Trung tâm văn hóa và vui chơi giải trí;

- + Phía Tây Bắc giáp sông Cò;
- + Phía Tây Nam là ranh giới Làng văn hóa du lịch các dân tộc Việt Nam.
- **Vị trí: Sơ đồ vị trí khu đất xây dựng**



- **Phạm vi nghiên cứu và các chỉ tiêu quy hoạch của ô đất XD (có ký hiệu ĐH):**
- (1). Phạm vi nghiên cứu: Phương án kiến trúc công trình, thiết kế cảnh quan.



(2). Chỉ tiêu quy hoạch Ô đất xây dựng:

- Ô đất “**Khu trung tâm điều hành**” ký hiệu: ĐH
- Diện tích 22.320m²,
- Diện tích chiếm của ô đất (ĐH) là: 21% tổng diện tích khu quy hoạch.
- Mật độ xây dựng: 40%
- Hệ số sử dụng đất: 1,6 lần
- Số tầng cao: 4 tầng

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thi tuyển:

a) Thời gian:

STT	Nội dung	Thời gian
1	Phát hành tài liệu thi, đăng tải thông tin thi tuyển, trên trang https://chungchihanhnghekets.com , trang điện tử của Làng Văn hóa du lịch các dân tộc Việt Nam và các phương tiện thông tin truyền thông khác.	10/04/2024
2	Thực hiện bài dự thi (trong 31 ngày, tính cả ngày nghỉ cuối tuần, không tính ngày Giỗ tổ 10/3, ngày 30/4 và 1/5)	10/04 đến 13/05/2024
3	Thu bài dự thi (Trước 16h00 ngày 13/5/2024)	13/05/2024
4	Tổ chức chấm thi	16 đến 20/05/2024
5	Công bố kết quả thi tuyển, trao giải thưởng.	27 đến 31/05/2014

b) Địa điểm tổ chức cuộc thi và nộp hồ sơ dự thi:

Ban Quản lý Khu các làng dân tộc

- Địa chỉ: Làng Văn hóa - du lịch các dân tộc Việt Nam, Đồng Mô, Thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.
- Người nhận: Ông Nguyễn Đức Hiệp, Phó Giám đốc, Mobile: 0916558989
- Điện thoại: 02463293988 ; Email: phonghanhchinh.kcldt@gmail.com
- Thông tin liên hệ:
+ Ông Lê Văn Thiêm, điện thoại: 0904313386
+ Email: thiemle.hktsvn@gmail.com

7. Thủ tục đăng ký

a) Đăng ký dự thi: Tổ chức/cá nhân đăng ký dự thi phải nộp 01 bộ về Ban tổ chức các hồ sơ, tài liệu sau: (bản photocopy công chứng)

- Đơn đăng ký dự thi (theo mẫu).
- Hồ sơ năng lực đơn vị dự thi có đầy đủ các tài liệu sau:
+ Tài liệu giấy tờ chứng minh tư cách hợp pháp của tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương (đối với tổ chức)...;

- + Chứng chỉ năng lực hoạt động thiết kế của tổ chức;
- + Hồ sơ năng lực nhân sự cá nhân bao gồm nhưng không giới hạn các tài liệu sau: (i) Bằng tốt nghiệp; (ii) Sơ yếu lý lịch; (iii) Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng thiết kế kiến trúc công trình....(iv) Tài liệu chứng minh về số lượng công trình đã tham gia thiết kế;...
- + Văn bản thỏa thuận liên danh (nếu là liên danh);
- + Các tài liệu khác có liên quan.

b) Lệ phí dự thi tuyển.

- Các đơn vị đăng ký dự thi không phải trả một khoản lệ phí nào.
- Ban tổ chức không phải trả bất kỳ chi phí nào cho sự tham gia của đơn vị dự thi.

8. Giải thưởng

- Cơ cấu giải thưởng:
- + Giải Nhất: 40.000.000 đồng
- + Giải Nhì: 30.000.000 đồng
- + Giải Ba: 20.000.000 đồng

Đơn vị có phương án dự thi đạt Giải Nhất (được chọn) sẽ được chọn thương thảo ký hợp đồng thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo quy định tại Khoản 6, Điều 17 Luật Kiến trúc và Khoản 2, Khoản 3 Điều 22 Nghị định 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020.

9. Đăng tải thông tin thi tuyển

Thông báo này sẽ được Trung tâm truyền thông Kiến trúc - Hội Kiến trúc sư Việt Nam đăng tải trên trang điện tử <https://chungchihanhnghekts.com/> Hội Kiến trúc sư Việt Nam và cổng thông tin <https://langvanhoavietnam.vn/> Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam và các phương tiện thông tin đại chúng khác.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Giám đốc (để b/cáo);
- Trung tâm TT Kiến trúc;
- Các đơn vị tư vấn dự thi;
- Các đơn vị truyền thông;
- Lưu VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Hiệp



DANH SÁCH ĐƠN VỊ DỰ THI

(Kèm theo Thông báo số: 13/TB-KCLDT ngày 08/4/2024 của Ban Quản lý Khu các làng dân tộc về việc đăng tải thông tin thi tuyển phương án kiến trúc "Trung tâm quản lý điều hành văn phòng" thuộc Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam)

1. Công ty Cổ phần tư vấn kinh tế xây dựng Việt Nam

- Địa chỉ: Số P6-C3 Thủ Lệ 1, Phường Cống Vị, Q.Ba Đình, Hà Nội.
- Liên hệ: Ông Tạ Quang Hà, Điện thoại: 024.37660381

2. Công ty Cổ phần Kiến trúc và Đầu tư Xây dựng Hà Nội - HNVIEW

- Địa chỉ: Số 44, ngõ 603, đường Lạc Long Quân, Phường Xuân La, Q.Tây Hồ, Hà Nội.
- Liên hệ: Ông Hồ Xuân Hiên, Điện thoại: 024.3662298.

3. Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng T&D Việt Nam

- Địa chỉ: Số 18/75/60, đường Giải Phóng, Phường Đồng Tâm, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Liên hệ: Ông Hoàng Anh Thư, Điện thoại: 024.66543535

4. Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương Mại Nhật Việt

- Địa chỉ: P420 Khu tập thể ban vật giá chính phủ, Phường Cống Vị, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Liên hệ: Ông Phạm Như Tùng, Điện thoại: 024.37711817

5. Liên danh:

Công ty Cổ phần kiến trúc ARCADIA Việt Nam.

- Địa chỉ: Lô 5 - Liên kề 17, KĐT Mậu Lương - Phường Kiến Hưng - Q.Hà Đông, Hà Nội.
- Liên hệ: KTS. Bùi Cao Sơn, 0988584925

Công ty Cổ phần thiết kế Kiến trúc A&D - Chi nhánh Hà Nội

- Số 14, Phố Lê Phụng Hiểu, Phường Tràng Tiền, Q.Hoàn Kiếm, Hà Nội
- Liên hệ: Ông Mai Xuân Hải. 0983630353

